



各 位

2026 年 10 月 1 日
株式会社ザイマックス
株式会社ザイマックスワークス

「株式会社ザイマックスワークス」の設立
およびグループの工事事業の再編について

株式会社ザイマックス(本社:東京都港区、代表取締役社長:吉田 正、以下「ザイマックス」)は、今般、グループの工事事業の拡大と持続的な成長に向けた強固な基盤構築を目的とし、「株式会社ザイマックスワークス」(本社:東京都港区、代表取締役社長:吉田 源弘、以下「ザイマックスワークス」)を設立し、株式会社ザイマックスが持つ建設業免許及び、中大型案件を中心とした工事事業をザイマックスワークスに分割承継いたしましたので、お知らせいたします。

2. 目的・背景

総合不動産サービスを提供するザイマックスでは、自社が不動産マネジメントサービスを受託している物件において発生する修繕を中心に工事事業を展開してまいりました。今般、より高度化・複雑化する建物の修繕・リニューアル需要への的確な対応、およびそれに伴う人材確保と施工力強化により、事業のさらなる拡大と持続的な成長を実現させるべく、ザイマックスワークスを設立するに至りました。

そのため、今後は建設業許可に係る事業をザイマックスワークスに集約し、専門性の向上や受注体制の最適化等を図ってまいります。

2. 新会社の概要

社名	株式会社ザイマックスワークス (英文表記:XYMAX WORKS Corporation)
本店所在地	東京都港区虎ノ門 2-10-1 虎ノ門ツインビルディング
営業所	北海道工務部(北海道札幌市中央区北一条西 3-2 井門札幌ビル) 中部工務部(愛知県名古屋市中区栄 4-2-29 JRE 名古屋広小路プレイス) 九州工務部(福岡県福岡市博多区博多駅前 4-2-1 NEWNO・ザイマックス博多駅前)
設立日	2026 年 5 月 1 日
業務開始日	2026 年 10 月 1 日
代表者	代表取締役社長 吉田 源弘
資本金	5,000 万円

主な事業内容	ビル・物流・商業施設等の修繕・リニューアル工事における企画・設計・請負・ 施工・工事監理・コンサルティング等
建設業許可	特定建設業 国土交通大臣 特-8 第 29923 号 一般建設業 国土交通大臣 般-8 第 29923 号

以上

<本リリースに関するお問い合わせ>

株式会社ザイマックス 管理本部 経営企画部

電話番号：03-6771-7298