



各 位

2025 年 4 月 18 日  
株式会社ザイマックス

「ヴィータ聖蹟桜ヶ丘」商業棟（現：聖蹟桜ヶ丘オーパ）  
2025 年 10 月末頃リニューアルオープン

株式会社ザイマックス（本社：東京都港区、代表取締役社長：吉田 正）は、「ヴィータ聖蹟桜ヶ丘」商業棟（現：聖蹟桜ヶ丘オーパ）の建物運営管理業務を 2025 年 9 月 1 日から開始し、2025 年 10 月末頃にリニューアルオープンすることをお知らせいたします。

また、生活密着型の商業施設でありながら、時代のニーズに合わせたテナント構成へとリニューアルを行うにあたり、2025 年 9 月 1 日より新施設名称「VITA MALL SEISEKI」（ヴィータモールせいせき）として営業を開始いたします。



### <リニューアルコンセプト>

多摩エリアにおいて、聖蹟桜ヶ丘はその成長の「基点」であり、また、聖蹟エリアの中で、この施設は、地域の方の生活に密着した商業施設として生活の「基点」になりえる高ポテンシャルの立地に位置しています。

今回のリニューアルが、聖蹟エリアの新たな発展の「起点」となれる様、さらには、リニューアル後も、変化を遂げる時代の潮流を敏感に受け止めながら、「機転」を利かし進化する商業施設になりたいと考えます。

人生 100 年時代を豊かに楽しむ世代、これからの人生に彩りをもって楽しもうとしている世代に商業施設として、地域生活インフラ・消費インフラを支えるのはもちろんのことこの街にいる人、この街にあるものを繋ぐ、エリア一番の「輝店」となり続けることを目指します。

### ■リニューアル後のフロアイメージ

8F	<b>多摩市役所 出張所</b> <b>イベントホール・会議室・ギャラリー</b> <b>市民ロビー・市民活動支援センター</b>
7F	
6F	<b>日常を楽しむフロア</b>
5F	<b>安心と便利が揃うフロア</b>
4F	
3F	
2F	
1F	<b>日常に寄り添う</b> <b>ライフスタイルフロア</b>
B1F	<b>食品スーパー</b>

B1F：食品スーパー

・新規大型スーパーマーケットの導入により、食料品の強化・日常生活の便性向上を図ります。

1F：日常に寄り添うライフスタイルフロア

・多様なジャンルの店舗を集積させ、さまざまなライフスタイルを提供します。

2～4F：（仮称）テックランド聖蹟桜ヶ丘店（※ヤマダデンキ様）

・3フロアで品揃えを充実させ、地域1番店を目指します。

5F：安心と便利が揃うフロア

・地域の皆様の生活を豊かにし、安心な生活を支えます。

6F：日常を楽しむフロア

・趣味や興味のあることに没頭する生活に彩りを添えます。

※現テナント様のうち、約 20 店舗はリニューアル以降も継続営業予定です。

<施設概要>

所在地	東京都多摩市関戸四丁目72番地		
店舗数	約40店舗	駐車台数	約470台
主要テナント	(仮称) テックランド聖蹟桜ヶ丘店 (ヤマダデンキ様)、スターバックスコーヒー、丘の上薬局、クリニックモール、食品スーパーなど		
アクセス	京王線・聖蹟桜ヶ丘駅西口直結		

以上

<本リリースに関するお問い合わせ>

株式会社ザイマックス 総合不動産サービス推進事業部 商業施設マネジメント部

担当：川崎 (かわさき)、大前 (おおまえ)

電話番号 03-6771-7143