神奈川エリアの価値向上に貢献いたします。

-神奈川県エリアのお客様に密着

-多様な不動産課題に寄り添い、
グループの不動産サービスを組み合わせた
総合提案をタイムリーにご提供



ザイマックスグループの多角的な不動産サービス

不動産運営管理・資産管理

- プロパティマネジメント
- ビルメンテナンス
- アセットマネジメント
- 大規模改修工事の設計・施工

CRE戦略立案・実行

- 売買・賃貸仲介
- 有効活用・老朽化対策
- 建替えサポート
- ポートフォリオ見直し

官民連携

- PPP・PFI事業

企業連携

- パートナーシップ・アライアンス

その他専門領域

- サテライトオフィス（ZXY）
- ホテル・リネン
- マーケット調査・分析
（ザイマックス総研）

神奈川エリアでの実績

神奈川エリアにおける運営・受託実績

不動産マネジメント受託実績（全国）
（不動産運営・建物管理）

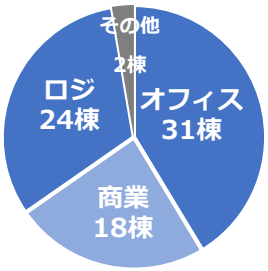
1,186棟

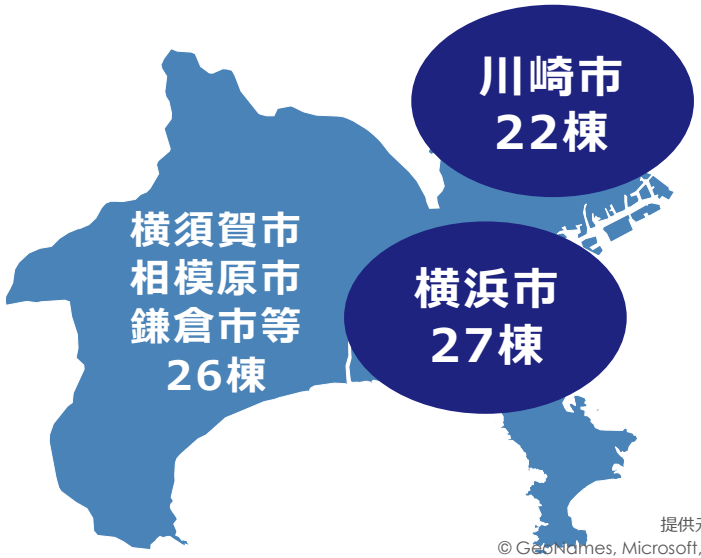
延床面積　約24,390,000㎡

神奈川エリア
75棟
延床面積　約2,800,000㎡

※不動産マネジメント（＝PM,PBM,BM）の　受託実績合計
※2026年9月末時点

物件種別





提供元: Bing
© GeoNames, Microsoft, Zenrin

■神奈川県内のグループ拠点

清掃
- ザイマックスサラ神奈川支社

点検・修繕
- メンテナンスファクトリー横浜
- メンテナンスファクトリー海老名

エリアでの強固な連携により
安心のサービスを提供

神奈川エリアのお客様に密着したサポート（一例）

■川崎市学校施設包括管理

2026年9月、
「川崎市学校施設包括管理業務」の優先交渉権を獲得。



詳細はこちらから

学校現場の人手不足をサポート。
地場企業様と連携しながら地域社会に貢献して参ります。

■金融機関の店舗建て替えサポート



課題
- **築古店舗**や合併で不要となった物件を処分したい
- 店舗効率化や人員削減により**余剰スペース**が発生している
- 築古店舗を建替えても、自用だけでは容積を消化しきれない
- 建物管理の**専門人材の不足**

ザイマックスの提案
- **マーケティング・物件ポテンシャル把握**
- **資産全体に対する売却・活用方針提案**
- **継続保有物件全体の一括管理提案　等**

クライアント様の課題が解決

